

Borlängen 5 - protokoll extrastämma 12/2 2024

Tid: 12 februari 2024 kl 19.00

Plats: Föreningslokalen

Närvarande styrelsen: Anette Gustafsson, Magnus Lässker, Jenny Pilwind, Jerry Norén, Nazli Noyan

Närvarande från föreslagen entreprenör Stork Housing: Fredrik Kocsis

Närvarande medlemmar: Anna Sjölund, Per Mattson, Angelica Wilén (gick före omröstning), Oscar Pilwind, Ann-Christin Ohlander, Carina Lindbom, Madeleine Karlsson, Niklas Björling, Johan Hallgren, Jonathan Storm, Jenny Storm, Ove Blomqvist, Marie Blomqvist, Nazli Noyan, Jack Gevriye, Denise Engström, Jerry Norén, Anders Ejermark, Åsa Marklund, Golpar Parvardeh (gick före omröstning), Morgan Löjdström, Max Sohl Stjernberg, Philippa Egnell, Tommy Vestman

Dagordning: behov av renovering av entrén och ytskikt i trapphus

1.) Ordförande Magnus förklarar extrastämman öppnad.

2.) Nazli presenterar uppkomsten av idén om en renovering av entrén, att det började med dörrparet men växte till en mer omfattande renovering. Att det är slitet, att vi saknar röd tråd i estetiken, att vi inte vill att vår fastighet ser "slummig" ut intill övriga vars entéer nyligen renoverats. Från början planerades en mindre insats, men då skjuter vi upp problemet och vi får mindre valuta för pengarna än om vi gör allt i ett enda "paket". Att vi vill ha ett ljust, luftigt enhetligt intryck med ökat välbefinnande och ökat värde som resultat.

3.) Jenny Pilwind pratar om ekonomin och berättar att renoveringen kommer att kosta omkring en miljon kr, men att styrelsen har analyserat kassaflödet och att det finns utrymme för det.

4.) Fredrik Kocsis presenterar Stork Housing, berättar bl.a. att bolaget inriktar sig på enbart trapphusrenoveringar. Att man är totalentreprenör och ger fem års garanti, och även erbjuder ronderingsjänst där man bättrar på ytskikt en gång om året.

5. Frågor och synpunkter från medlemmar. Jenny Storm frågar om underhållsplanen och den yttre fonden, vilka kostnader som väntar och hur mycket som avsätts för detta. Styrelsen svarar att den procentsats som avsätts till yttre fonden är beräknad i samråd med ekonomisk förvaltare. Magnus Lässker berättar om att föreningen har fått en del pengar när man sålt hyresrätter och att mycket av pengarna kommer därifrån.

Anders Ejermark invänder att föreningen egentligen tjänar mer på hyresrätterna i långa loppet. Magnus Lässker svarar att styrelsen ändå avser att sälja av hyresrätterna i den takt de blir lediga, inte minst för att renodla styrelsens roll - framtida styrelseledamöter slipper då bli hyresvärdar.

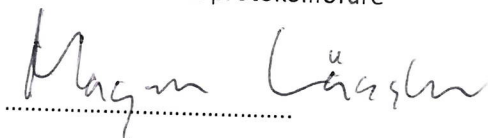
Jenny Pilwind inskräper att styrelsen gärna tar intryck av åsikter, men att själva beslutet måste landa på styrelsen.

6. Omröstning. Samtliga närvarande ger styrelsen förtroende att gå vidare med renovering av entrén.

7. Avslutningsvis berättar Fredrik kort om tidsplanen, att de försöker hålla de störande momenten på så kort tid som möjligt. Bilning aviseras ett par veckor innan.

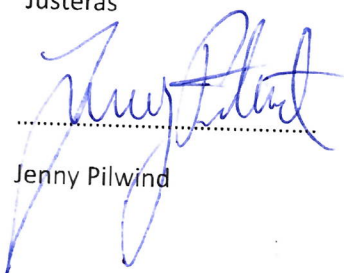
8. Extrastämman avslutas

Ordförande samt protokollförare

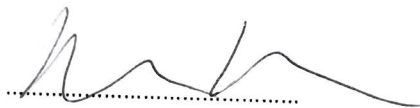


Magnus Lässker

Justeras



Jenny Pilwind



Nazli Noyan

BORLÅNGEN 5
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN