Brf Borlången 5
Anders Ejermark
Sandfjärdsgatan 68
120 56 ÅRSTA

Beslut att bevilja bygglov för inglasning av balkonger och meddela startbesked

Fastighet: Borlången 5, Sandfjärdsgatan 68, Årsta
Bygglovsökande: Brf Borlången 5 Anders Ejermark

Beslutet omfattar: Inglasning av balkonger, generellt lov

Ansökan var komplett: 2014-01-30

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§, PBL.

Med stöd av 9 kap 40§ stycke 2, PBL villkoras beslutet så att:

- Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas.
- Inglasning ska göras på ett för byggnaden enhetligt sätt avseende glasstorlek, glastjocklek samt glaskulör.
- Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, PBL.
Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende (enligt 10 kap 10§, PBL).
Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs.

Lovet upphör att gälla om första inglasningen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom 2014-01-30
Ritningar:4 st inkom 2014-01-07, 2014-01-27 och 2014-01-30
Kontrollplan inkom 2014-01-27

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Fastställd kontrollplan undertecknad av byggherre avseende samtliga inglasningar. På de fastställda fasadritningarna ska markeras vilken/vilka balkonger som kontrollplanen avser.

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Godkänt dokument - Anna Rösén, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-02-06 Dnr 2014-00224

Slutbesked utfärdas för alla utförda inglasningar när lovet upphört att gälla.

Handläggare
Anna Rösén

Beslutsdatum
2014-02-06

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd inom gällande delegationsordning

Anna Rösén
Beslutsfattare

Underlag för beslut

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse
Fastigheten omfattas av detaljplan 2005-09542-54

Tillämpliga bestämmelser
Det behövs bygglov enligt 9 kap 2§ första stycket 3c, PBL.
Det behövs startbesked enligt 10 kap 3§, PBL.

Underlag för startbesked

Se handlingar som ingår i beslutet.

Motivering och bedömning

Planenlighetsbedömning
Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Lämplighetsbedömning
Åtgärden uppfyller kraven på lämplighet.

Utformningsbedömning
Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg, form och materialverkan. Ändringen av byggnaden utförs varsamt i enlighet med 8 kap 17§, PBL.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8, PBL.

Upplysningar

Ansvar
Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL samt BBR.

Övriga tillstånd
Inglasning kräver fastighetsägarens tillstånd.

Underrättelse om beslut
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Godkänt dokument - Anna Rösén, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-02-06, Dnr 2014-00224

Delgivning och information om fattat beslut skickas till berörda.

Gällande lagar och föreskrifter
Plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar), PBL.
Plan- och byggförordningen (2011:338 med ändringar), PBF.
Regelsamling för byggande, BBR.

Information

Slutbesked
De inglasade balkongerna får tas i bruk innan slutbesked erhållits. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked har bestämts i detta startbesked.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Hur man överklagar

Godkänt dokument - Anna Rösén, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-02-06 Dnr 2014-00224

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

BILAGA

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden.
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr). Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande
Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.

Godkänt dokument - Anna Rösén, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-02-06, Dnr 2014-00224

ANNA ROSEN, 15977

ASTRAL®
Est.1982

Stadsbyggnadskontoret
Dnr: 2014-00224-575

KONTROLLPLAN FÖR INGLASNING AV BALKONG & TERRASS enligt PBL

BYGGHERRE/SÖKANDE

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer
Borlången 5	769619-5234
Adress	**Postadress**
Sandfjärdsgatan 68, 70	120 56 Årsta
Telefon/mobil	**E-postadress**
070-7838860	anders@ejermark.com

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Borlången 5	Sandfjärdsgatan 68, 70

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR

Företag	Organisationsnummer
Astral Försäljning AB	556799-0154
Namn (Projektets arbetsledare)	**Adress**
Samuli Rantala	Västberga Allé
Postadress	**Telefon/mobil**
126 30 Hägersten	08-519 319 00

Granskad AL | STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND Tillhör nämndens beslut 2014-07-06

PROJEKTBESKRIVNING

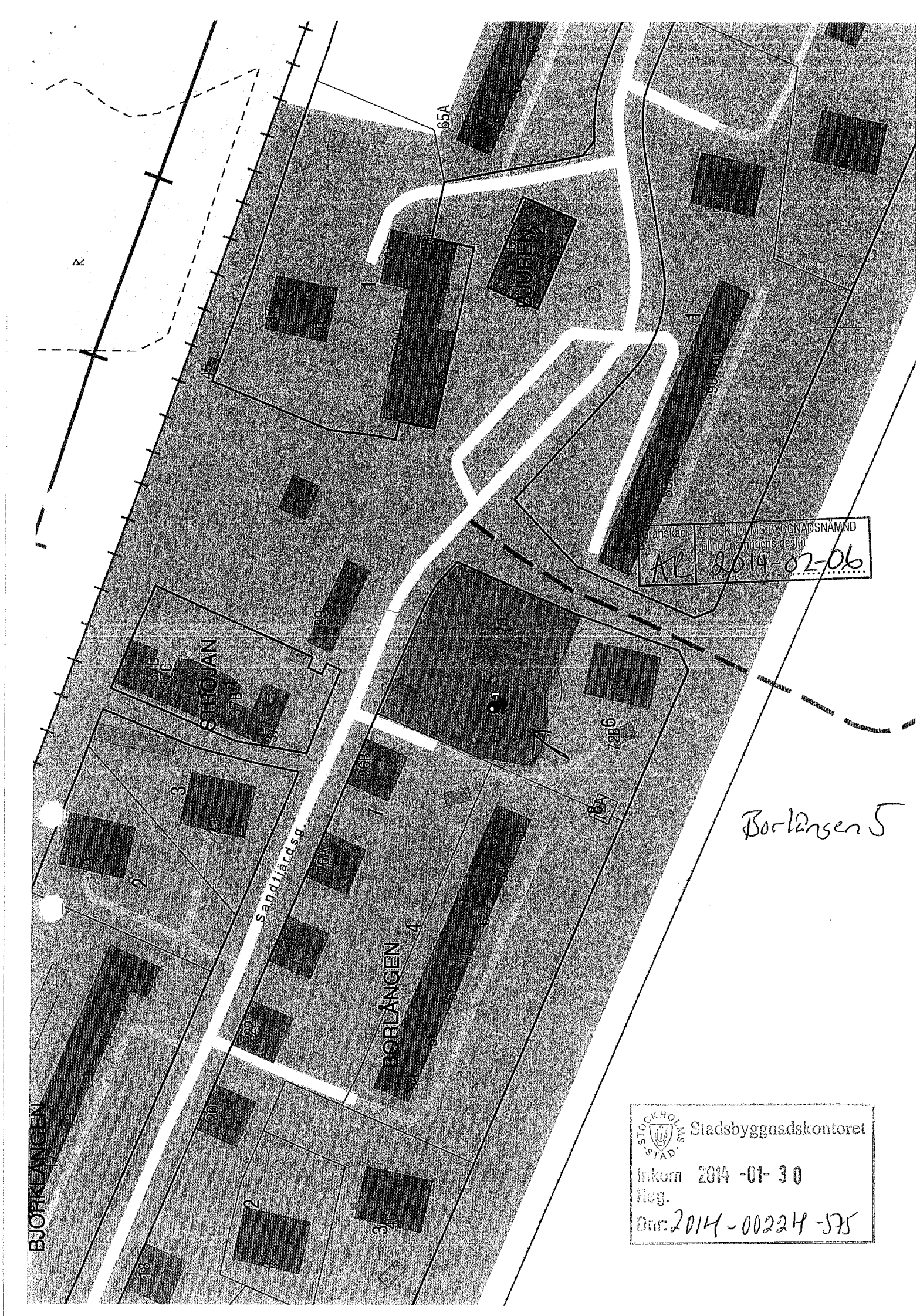
Inglasning av balkong av modell ramlöst vik-in system. Typ Solarlux SL25

KONTROLL

KONTROLLPUNKTER	OK	INTYGAS AV	DATUM/SIGNATUR
Utförandet överensstämmer med gällande detaljplan.	☐		
Utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.	☐		
Kontrollera att leverantörens anvisningar gällande vertikal belastning samt extra vindbelastning har följts. BBR 4, EKS 8	☐		
Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller, lägst brandtekniskklass E30. BBR 5:537	☐		
Kontrollera att öppningsbara fönster och glaspartier är utförda med säkerhetsbeslag eller liknande. BBR 8:231	☐		
Kontrollera balkongdörrar och motsvarande är utförda med säkerhetsbeslag eller liknande. BBR 8:231	☐		
Skydd mot fall genom glas. BBR 8:352	☐		
Glasytor är utformade så att risken för skärskador begränsas. BBR 8:353	☐		

UNDERSKRIFT – Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Ort/Datum	Underskrift
Namnförtydligande	


BJÖRKLÄNGEN
BORLÄNGEN
STRÖJAN
BJUREN
Sandtjärdsg.
Granskad
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
AR 2014-02-06
Borlängen 5
Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2014 -01- 30
Reg.
Dnr: 2014-00224-575